

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **21/28-12-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **501/2018**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Λευκαδίων με αρ. τεμ. 271.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28η του μηνός Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 25628/24-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Βαλσαμίδης Σταύρος
7. Ορδουλίδης Θωμάς
8. Μάμαλης Χρήστος
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη – Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Ρίζος Δημήτριος
16. Καρτσιούνης Γεώργιος
17. Λακηνάνος Αγγελάκης
18. Δουλδούρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αποστόλου Απόστολος
3. Τορορή Μαρία
4. Μπίλης Προκόπιος
5. Τζουβάρας Βασίλειος
6. Καραμπατζός Αναστάσιος
7. Αδαμίδης Παύλος
8. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
9. Βασιλείου Γεώργιος
10. Τσαγκαλίδου – Τσεχελίδου Παρθένα
11. Γιαννούλης Ιωάννης
12. Βαδόλας Εμμανουήλ
13. Τριανταφύλλου Γεώργιος
14. Καλδάρης Κωνσταντίνος
15. Πασχούλα Χρυσούλα

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος
2. Πρόιος Χρήστος
3. Αλματζής Χρήστος

Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
 Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
 Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

| | |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Καλαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 8. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 9. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 10. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 11. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Δάγγας αποχώρησε από την αίθουσα μετά την έγκριση του κατεπείγοντος και πριν την ψήφιση του προ ημερησίας διάταξης θέματος και επανήλθε εκ νέου στο 10^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Μάντσιος προσήλθε κατά το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.
Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερησίας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο, Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα. Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ'αρ. 24876/14-12-2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής :

«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Λευκαδίων με αρ. τεμ. 271.

Σας διαβιβάζουμε το πρακτικό με το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 3.264 τ.μ. της Τ.Κ. Λευκαδίων με αρ. τεμαχίου 271 το οποίο κατακυρώθηκε στον κύριο **Δημητρούση Δημήτριο του Αντωνίου** με ποσό **60 ευρώ** ανά στρέμμα ετησίως για 20 έτη για δενδροκαλλιέργεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 ‘ Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και όρων διενέργειας δημοπρασιών δι’ εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ‘ (ΦΕΚ 77 / 30-03-1981).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας, το οποίο έχει ως εξής:

Πρακτικό Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημοτικής Έκτασης της Τ.Κ. Λευκαδίων
αρ.τεμ. 271

Στη Νάουσα, σήμερα την 6^η Δεκεμβρίου έτους 2018 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών που ορίστηκε με την αριθμ 321/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να διενεργήσει την φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση Δημοτικής Έκτασης στην Τ.Κ. Λευκαδίων με αρ.τεμ. 271 σύμφωνα με τους όρους όπως καθορίστηκαν με την 426/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας καθώς και την 22893/19-11-2018 αναλυτική διακήρυξη του Δημάρχου Νάουσας. Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Κουτσογιάννης Νικόλαος (Πρόεδρος)
- 2) Βαλσαμίδης Σταύρος
- 3) Καρανάτσιος Θεόδωρος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη (13.00) κατάθεσης των προσφορών και η Επιτροπή προχώρησε αρχικώς στην αρίθμηση και μονογραφή των εξωτερικών φακέλων των προσφορών οι οποίες κατατέθηκαν. Αφού πέρασε η ώρα που οριζόταν στη διακήρυξη και δεν υπήρχε άλλος φάκελος προς κατάθεση προσφοράς, ο Πρόεδρος κατάρτισε τον ακόλουθο πίνακα συμμετεχόντων:

| A/A | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ |
|-----|---|
| 1 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ κάτοικος ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ |

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα οι φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής, σε φάκελο, με τα απαραίτητα εξωτερικά στοιχεία.

Στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των παραπάνω συμμετεχόντων, όπως αυτά ορίστηκαν από την υπ αριθμ 22893/19-11-2018 αναλυτική διακήρυξη του Δημάρχου.

Κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό που κατέθεσε ο Δημητρούσης Δημήτριος του Αντωνίου ήταν πλήρη και σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Η επιτροπή έκανε δεκτή για τη συνέχεια του διαγωνισμού τον Δημητρούση Δημήτριο του Αντωνίου επειδή προσκόμισε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρου 7 της υπ αριθμ 22893/19-11-2018 Διακήρυξης του Δημάρχου.

Μετά και τον έλεγχο των δικαιολογητικών προχώρησε η διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές από τους συμμετέχοντες.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για την εκμίσθωση δημοτική έκταση στην Τ.Κ. Λευκαδίων για το υπ αρθμ τεμ 271 ορίστηκε το ποσό των 60 € ανά στρέμμα ετησίως.

Ο μοναδικός πλειοδότης Δημητρούσης Δημήτριος του Αντωνίου προσέφερε το ποσό των 60 € το στρέμμα ετησίως.

Μετά από τα παραπάνω η Επιτροπή ομόφωνα

Κατακυρώνει την δημοπρασία για την εκμίσθωση Δημοτικής Έκτασης στην Τ.Κ. Λευκαδίων με αριθμ τεμ 271 - 3.264 τ.μ. , για 20 χρόνια, **στον Δημητρούση Δημήτριο του Αντωνίου** και εγγυητή την Δημητρούση Σουλτάνα του Αντωνίου, του οποίου η προσφορά, ανέρχεται στο ποσό των 60 € το στρέμμα ετησίως.

Για τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται ως εξής:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

Ο Πρόεδρος-Κουτσογιάννης Νικόλαος

Τα μέλη

Βαλσαμίδης Σταύρος

Καρανάτσιος Θεόδωρος».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα οκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη Τζέπου, Αραμπατζή, Ορδουλίδης, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Ρίζος, Δουλδούρη, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το από 06/12/2018 πρακτικό δημοπρασίας, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 06/12/2018 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 3.264 τ.μ. της Τ.Κ. Λευκαδίων με αρ. τεμαχίου 271 και **κατακυρώνει** την δημοπρασία για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, για 20 χρόνια, **στον Δημητρώση Δημήτριο του Αντωνίου** με εγγυητή την Δημητρώση Σουλτάνα του Αντωνίου, του οποίου η προσφορά, ανέρχεται στο ποσό των 60 € το στρέμμα ετησίως.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **501/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ